



# Città di Segrate

COMUNE DI SEGRATE - Provincia di Milano  
Tel. 02269021 Fax 022133751

## ESITO DEFINITIVO DI GARA

1. **Ente appaltante:** Comune di Segrate – Via Primo Maggio – 20054 Segrate (MI);
2. **Oggetto dell'appalto:** “Gara 2 23 L – Opere di manutenzione straordinaria coperture edifici comunali: stazione dei Carabinieri e scuola San Felice” – CIG 98304052D6; CUP B92B22001020004;
3. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta;
4. **Data di pubblicazione documentazione di gara su Sintel:** 17/05/2023;
5. **Provvedimento e data di aggiudicazione definitiva:** determinazione Direzione Territorio Sviluppo Economico del Comune di Segrate n. 632 del 15/06/2023;
6. **Criteri di aggiudicazione:** art. 95 D.Lgs. 50/2016;
7. **Imprese partecipanti:** DMC Costruzioni srl; AT Group s.a.s. di Andrea Tonella & C; Serveco srl; GRB Solution srl; Ideal Group Coop. Va; Edil Eurotetti srl; Ital Group srl ; Zaimimpresa srl; Energy System srl; Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l.; Solfatara Società Cooperativa; PMM srl; Esse A3; S.Abba srl; Società E.Co srl; Casalini & Co. Srl; BMS Srls; Diana Costruzioni srl; Sinopoli srl; Rete Costruttori Bologna; Evotec srl; D.G. Appalti e Costruzioni srls; Duesse Coperture srl; Spedil srl; MR Coperture srl; Impresa Edile Farruku Astrit; HD Ambiente Sicurezza; Edil G. Appalti srl; Ansa Group srl; Lagra srl; Tecnotetto srl; Edil Service srls; G.L.M. srl; Sa.Vi. Costruzioni srl; Samorà srl; Duemme srl;
8. **Imprese ammesse:** DMC Costruzioni srl; AT Group s.a.s. di Andrea Tonella & C; GRB Solution srl; Edil Eurotetti srl; Ital Group srl ; Zaimimpresa srl; Energy System srl; Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l.; PMM srl; Esse A3; Società E.Co srl; Casalini & Co. Srl; Sinopoli srl; Rete Costruttori Bologna; Duesse Coperture srl; Spedil srl; MR Coperture srl; Impresa Edile Farruku Astrit; HD Ambiente Sicurezza; Lagra srl; Tecnotetto srl; Sa.Vi. Costruzioni srl;
9. **Imprese escluse:** Serveco srl; Ideal Group Coop. Va; Solfatara Società Cooperativa; S.Abba srl; BMS Srls; Diana Costruzioni srl; Evotec srl; D.G. Appalti e Costruzioni srls; Edil G. Appalti srl; Ansa Group srl; Edil Service srls; G.L.M. srl; Samorà srl; Duemme srl;
10. **Motivi di esclusione:** superamento soglia di anomalia;
11. **Aggiudicatario:** AT Group s.a.s. di Andrea Tonella & C, Via Golgi, 10 – Rogno (BG) – P.I. 03002420168;
12. **Sconto percentuale in sede di gara:** 19,878%;
13. **Importo di aggiudicazione:** € 226.205,69 oltre oneri per la sicurezza pari a € 31.217,53 per un totale di € 257.423,22, oltre IVA 22% pari a € 56.633,11 per complessivi € 314.056,33;

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

Palazzo Comunale  
via Primo Maggio 20054 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
comunesebrate@pec.it  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



14. **Durata esecuzione lavori:** 120 giorni;
15. **Termine per proporre ricorso al T.A.R. Lombardia:** 30 giorni dalla ricezione del presente documento;
16. **Termine dilatorio per stipula contratto:** 35 giorni dalla ricezione a mezzo Sintel della comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**Caratteristiche e vantaggi dell'offerta selezionata:** prezzo più basso.  
In allegato: provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Dirigente  
Ing. Annapaola De Lotto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>DIREZIONE</b>	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
<b>SEZIONE</b>	SEZIONE AMMINISTRATIVA, UFFICIO EUROPA, SUAP		
<b>DETERMINAZIONE N°</b>	632	<b>Data numerazione</b>	15/06/2023
<b>Oggetto:</b>	Gara 2 23 L – opere di manutenzione straordinaria coperture edifici comunali: stazione dei Carabinieri e scuola San Felice” - aggiudicazione a favore di AT GROUP S.a.s. di Andrea Tonella & C.		

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che con determinazione n. 473 del 9/05/2023, ad oggetto “Opere di manutenzione straordinaria coperture edifici Comunali Stazione dei Carabinieri e Scuola San Felice. CIG 9653496CE6. Approvazione progetto esecutivo, documenti di gara e indizione” è stato approvato il progetto esecutivo, così come validato, nonché il quadro economico, dando atto del valore stimato delle opere pari complessivamente ad € 417.600,00 così dettagliati:

RIFACIMENTO COPERTURE	CASERMA	SC. MATERNA	TOTALE
base d'asta lavori			
Caserma Carabinieri	79.890,75 €		282.326,57 €
scuola materna San Felice 1^ Strada		202.435,82 €	
oneri sicurezza	13.670,92 €	17.546,61 €	31.217,53 €
	93.561,67 €	219.982,43 €	313.544,10 €
somme a disposizione:			
IVA su lavori	20.583,57 €	48.396,13 €	68.979,70 €
imprevisti 5% + arrotondamento		1.948,77 €	1.948,77 €
IVA su imprevisti	- €		- €
spese tecniche	8.614,47 €	20.100,43 €	28.714,90 €
incentivo art. 113		3.762,53 €	3.762,53 €
polizza assicurativa personale interno		400,00 €	400,00 €
Contributo Anac		250,00 €	250,00 €
totali	122.759,71 €	294.840,29 €	<b>417.600,00 €</b>

CHE con determinazione n. 511 del 18/05/2023 si è provveduto a rettificare il CIG attribuito alla gara da 9653496CE6 a 98304052D6;



DATO ATTO che con apposito disciplinare di gara è stata bandita procedura telematica aperta per la “Gara 2 23 L – opere di manutenzione straordinaria coperture edifici comunali: stazione dei Carabinieri e scuola San Felice”, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale e di esclusione automatica dalla procedura di gara delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata da SINTEL ai sensi dell’articolo 97 del Codice;

DATO ATTO che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e s.m.i., sono state escluse le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia del 20,63996% calcolata dalla piattaforma Sintel, ai sensi dell’art. 97 del D.lgs 50/2016;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore di AT GROUP S.a.s. di Andrea Tonella & C., che ha offerto uno sconto del 19,878% da applicarsi sull’importo a base di gara, definendo il valore di aggiudicazione in € 257.423,22 – compresi oneri di sicurezza pari a € 31.217,53 e oltre IVA 22%;

VALUTATA, ai sensi dell’art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016 la congruità dei costi della manodopera indicati dall’offerente primo in graduatoria;

DATO ATTO che per effetto dello sconto offerto per la realizzazione delle opere, il quadro economico viene aggiornato come segue:

<b>RIFACIMENTO COPERTURE</b>	<b>CASERMA</b>	<b>SC. MATERNA</b>	<b>TOTALE</b>
base d'asta lavori			
Caserma Carabinieri	64.010,07 €		
scuola materna San Felice 1^ Strada		162.195,63 €	226.205,69 €
oneri sicurezza	13.670,92 €	17.546,61 €	31.217,53 €
<b>Importo aggiudicazione</b>	<b>77.680,99 €</b>	<b>179.742,24 €</b>	<b>257.423,22 €</b>
somme a disposizione:			
IVA su lavori	17.089,82 €	39.543,29 €	56.633,11 €
imprevisti e ribasso IVA compresa	19.374,44 €	51.041,80 €	70.416,24 €
spese tecniche	8.614,47 €	20.100,43 €	28.714,90 €
incentivo art. 113		3.762,53 €	3.762,53 €
polizza assicurativa personale interno		400,00 €	400,00 €
Contributo Anac		250,00 €	250,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>122.759,71 €</b>	<b>294.840,29 €</b>	<b>417.600,00 €</b>

DATO ATTO che sono stati avviati controlli di legge, con riferimento al possesso da parte dell’aggiudicatario dei requisiti di cui agli artt. 80 (requisiti generali), 83 (requisiti di idoneità professionale), 84 (possesso attestazione SOA) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO tuttavia applicabile il disposto di cui all’art. 8 – comma 1 lettera a) – del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 – in forza del quale:

*“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*



RITENUTO, pertanto, di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'impresa **AT GROUP S.a.s. di Andrea Tonella & C.** – con sede in Rogno via Golgi n. 10 – P.IVA 03002420168 – per l'importo di € 257.423,22 – compresi oneri di sicurezza pari a € 31.217,53 e oltre IVA 22% pari a € 56.633,11 e così per complessivi € 314.056,33;

DATO ATTO che all'intervento in oggetto sono attribuiti il CUP B92B22001020004 e codice CIG 98304052D6;

VISTI:

- Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di G. C. n. 104 del 28/07/2022 e la Nota di aggiornamento con deliberazione C.C. n.4 del 30/01/2023 – esecutiva;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.5 del 30/01/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 02/02/2023;

DATO ATTO del "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

RITENUTO di nominare il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

### DETERMINA

1. di approvare il verbale dell'esito della gara elaborato dalla piattaforma Sintel;
2. di affidare i lavori in oggetto all'impresa AT GROUP S.a.s. di Andrea Tonella & C. – con sede in Rogno via Golgi n. 10 – P.IVA 03002420168 – per l'importo di € 257.423,22 – compresi oneri di sicurezza pari a € 31.217,53 e oltre IVA 22% pari a € 56.633,11 e così per complessivi € 314.056,33;
3. di aggiornare il quadro economico dell'opera in ragione dello sconto percentuale offerto come segue:

RIFACIMENTO COPERTURE	CASERMA	SC. MATERNA	TOTALE
base d'asta lavori			
Caserma Carabinieri	64.010,07 €		
scuola materna San Felice 1 <sup>a</sup> Strada		162.195,63 €	226.205,69 €
oneri sicurezza	13.670,92 €	17.546,61 €	31.217,53 €



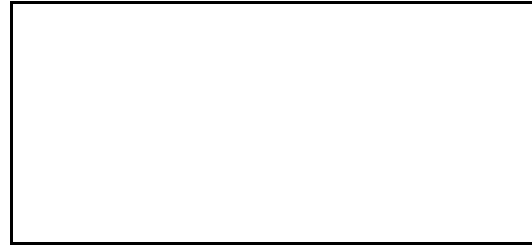
<b>Importo aggiudicazione</b>	<b>77.680,99 €</b>	<b>179.742,24 €</b>	<b>257.423,22 €</b>
somme a disposizione:			
IVA su lavori	17.089,82 €	39.543,29 €	56.633,11 €
imprevisti e ribasso IVA compresa	19.374,44 €	51.041,80 €	70.416,24 €
spese tecniche	8.614,47 €	20.100,43 €	28.714,90 €
incentivo art. 113		3.762,53 €	3.762,53 €
polizza assicurativa personale interno		400,00 €	400,00 €
contributo Anac		250,00 €	250,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>122.759,71 €</b>	<b>294.840,29 €</b>	<b>417.600,00 €</b>

4. di impegnare la somma complessiva di € 314.056,33 e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO FIN. V LIVELLO	CAPITOLO	IMPORTO	ESERCIZIO ESIGIBILITA'
04	01	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	16202100	€ 219.285,53	2023
01	05	U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	05202100	€ 94.770,80	2023

5. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 - comma 7 - D.lgs. 50/2016, all'esito positivo dei controlli di legge;
6. di dare altresì atto che si procederà, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016 alla consegna in via d'urgenza;
7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990, di nominare Responsabile del Procedimento in oggetto lo Specialista RIGGIO ANTONELLA, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al sottoscritto Dirigente;
8. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 - comma 8 - del D.lgs. n. 50/2016, con atto pubblico;
9. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
10. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
11. di dare atto che la liquidazione della spesa sarà disposta dal dirigente o funzionario delegato, previa attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni;
12. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE**



---

**DIREZIONE SERVIZI DI STAFF**  
**Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie**

---

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

**La spesa del provvedimento in oggetto è finanziata dal Fondo Pluriennale Vincolato 2022 - impegni originario 328/2023 e 2075/2023 - Finanziamento avanzo vincolato 2021.**

<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>05202100</b>	<b>4133/2023</b>	<b>94.770,80</b>
<b>16202100</b>	<b>4134/2023</b>	<b>219.285,53</b>

**IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO**

